

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 865
van **CATHY COUDYSER**
datum: 29 juni 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Pachtwetgeving - Nederlands pachtsysteem

Over de herziening van de pachtwetgeving stelt de minister in de beleidsnota 2014-2019 het volgende: "De pachtwet is geregionaliseerd en samen met de betrokkenen zullen we nagaan waar er noodzakelijke aanpassingen nodig zijn." In dat kader werd op 25 maart 2015 een hoorzitting georganiseerd in de commissie Landbouw met vertegenwoordigers van Boerenbond, het Algemeen Boerensyndicaat, Landelijk Vlaanderen en de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.

In die hoorzitting verwees een aantal sprekers naar het Nederlandse pachtsysteem. Deze wetgeving werd enige tijd terug (2007) geliberaliseerd. Daarbij werd het pachtrecht technisch helemaal herzien en voor het grootste deel overgebracht naar het Burgerlijk Wetboek. Op korte termijn zou een evaluatie van dit systeem alsook een bijsturing gepland zijn.

1.

- a) In welke mate kan het Nederlandse pachtsysteem een inspiratie vormen voor de beoogde herziening van de Vlaamse pachtwet?
- b) Welke elementen uit de Nederlandse pachtwetgeving zou de minister zeker wel/zeker niet meenemen?

2. De Nederlandse pachtwet werd geruime tijd terug geliberaliseerd.

- a) Heeft de minister zicht op de gevolgen op het terrein onder invloed van de geliberaliseerde pachtwetgeving, zowel voor eigenaars als voor pachters?
- b) Is de minister op de hoogte of de geplande evaluatie van de Nederlandse pachtwetgeving reeds gebeurd is?

Zo ja, wat zijn de resultaten van deze evaluatie?

Zo neen, kent zij de timing voor de evaluatie?

- c) Is de minister op de hoogte of haar Nederlandse collega op korte termijn een bijsturing van de Nederlandse pachtwetgeving plant? In welke zin wordt een bijsturing voorzien? Is een vertaalslag naar Vlaamse regelgeving en pachtpraktijk volgens de minister mogelijk om uit de impasse van de huidige Belgische pachtwetgeving te komen?

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 865 van 29 juni 2017

van **CATHY COUDYSER**

1. a) Het Nederlandse pachtsysteem is helemaal niet te vergelijken met het Vlaamse. Een grondige en diepgaande studie en vergelijking van het Nederlandse systeem met het Vlaamse is omwille van de verschillende situatie in Nederland en Vlaanderen niet uitgevoerd. Het is dan ook moeilijk om te zeggen in welke mate het een inspiratie kan vormen.

b) Het enige element dat in de huidige discussie en evaluatie van onze pachtwetgeving wel naar voren is gekomen, is het systeem van het recht van voorkoop en de veilige koper dat op Nederland is geïnspireerd.
2. a) Er zijn ons geen details bekend over de gevolgen op het terrein van de geliberaliseerde pacht in Nederland.

b) Wij hebben geen weet van enige resultaten van de evaluatie noch over de timing daarvan.

c) Wij hebben geen informatie aangaande een bijsturing van de Nederlandse pachtwetgeving.