



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 503
van **INGRID PIRA**
datum: 18 mei 2018

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Landinrichtingsdecreet - Planologische ruil

Het decreet Landinrichting werd op 25 augustus 2014 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en biedt een 'instrumentenkoffer' die moet toelaten plannen en projecten op het terrein vlugger, efficiënter én op maat te realiseren, en er een flankerend beleid aan te koppelen. Concreet worden een aantal instrumenten bijeengebracht waardoor inrichtingsdossiers flexibel en vlot moeten kunnen worden gerealiseerd. En waarbij tegelijkertijd de gevolgen van een plan, project of programma voor bewoners of bedrijven in de omgeving, rechtszeker en eenduidig kunnen worden verholpen. Het gaat om concrete projecten zoals onder andere de realisatie van de Natura 2000-gebieden via de instandhoudingsdoelstellingen (IHD's), de aanpak van overstromingsgevoelige gebieden en de aanleg van grote infrastructuurwerken (wegen, waterwegen,...).

De instrumenten kunnen worden toegepast om een landinrichtingsproject uit te voeren maar ook voor elk plan, project of programma dat goedgekeurd is door de Vlaamse Regering, het provincie- of het gemeentebestuur.

Een instrument dat veel potentie heeft, is 'planologische ruil'. Dit laat toe gebiedsbestemmingen te ruilen om tot een beter ruimtegebruik te komen: dit instrument zou een oplossing kunnen bieden voor bijvoorbeeld slecht gelegen woongebied of industriegebied. Zo zou woongebied in overstromingsgevoelig gebied kunnen worden geruild met een hogergelegen gebied met een andere bestemming. Samen met de wisseling van gebiedsbestemmingen kunnen ook de eigenaars en gebruikers geruild worden.

Eerder in deze legislatuur vroeg ik de minister al eens naar het gebruik van dit instrument, maar toen waren er nog geen concrete resultaten.

1. Hoe vaak werd dit instrument van planologische ruil intussen toegepast, zowel op Vlaams, provinciaal als lokaal niveau? Graag een overzicht van alle dossiers.
2. Om het instrument verder te promoten, werden er opleidingen voor lokale besturen georganiseerd in de eerste helft van 2017.

Hebben deze opleidingen hun vruchten afgeworpen? Wat zijn de concrete resultaten? Worden er bijkomende acties gepland om het instrument verder te promoten?

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 503 van 18 mei 2018

van **INGRID PIRA**

1. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) begeleidt momenteel 6 trajecten waarbij het instrument 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil' wordt ingezet of zal worden ingezet. De initiatiefnemers zijn de provincie Antwerpen, de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Kortrijk, de gemeente Zuienkerke, de gemeente Aartselaar en de gemeente Niel.
2. Omdat nog onvoldoende concrete cases voorhanden zijn om op structurele wijze groepen op te leiden, werden de geplande opleidingen uitgesteld. Initiatiefnemers worden nu door de VLM individueel begeleid. De VLM werkt ook aan een inspiratiegids waarin een concreet uitvoerbaar instrumenten- en begeleidingspakket wordt beschreven om lokale besturen te ondersteunen bij het uitvoeren van projecten. Ook het instrument 'herverkaveling met planologische ruil' komt hierin aan bod.