

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 337

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

datum: 8 februari 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Landbouwsites - Vergunning functiewijziging

Er is een grote discrepantie tussen het juridische aanbod aan landbouwgronden en het werkelijke landbouwgebied. Volgens de ruimteboekhouding ligt het juridische aanbod met als bestemmingscategorie landbouw op 1 januari 2023 op 783.000 hectare. In de praktijk blijkt er een verschil te zijn van meer dan 100.000 hectare. Volgens het rapport landgebruik en ruimtebeslag is er in 2022 in Vlaanderen 661.008 hectare landbouwgebied, of een verschil van 122.000 hectare. Volgens het laatste Landbouwrapport (LARA) is nog 599.500 hectare van het planologische landbouwgebied aangegeven door aangifteplichtigen. Dat betekent dat 23,5% van de landbouwbestemming niet gebruikt wordt voor landbouw.

De verdergaande verstedelijking, gecombineerd met verpaarding en vertuining, zet druk op het landbouwgebied. Met elke hoeve die wordt verkocht aan een niet-landbouwondernemer gaat gemiddeld 5 hectare landbouwgrond uit het landbouwgebruik. In 2019 al bevestigde een studie van het Instituut voor Landbouw- en Visserijonderzoek (ILVO) dat bijna vier op de tien vrijgekomen hoeves in Oost-Vlaanderen tot villa worden omgebouwd, vaak met wat paardenweides en een grote haag eromheen.

1. Graag een opsplitsing in het aantal uitgebrachte gunstige, voorwaardelijk gunstige, deels gunstige/deels ongunstige en ongunstige adviezen voor functiewijzigingen van landbouwsites. Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden. Graag opgesplitst per bestemmingscategorie: landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied of herbevestigd agrarisch gebied.
2. Wat is het totaal aantal vergunde functiewijzigingen van landbouwsites na advies van het Departement Landbouw en Visserij? Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.
3. Graag een opsplitsing per functiewijzigingscategorie (opslag, paardenhouderij, manege, dierenasiel, dierenpension, dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, tuinaanlegbedrijf, dierentherapie, opleiding- of therapiecentrum met verblijf, wonen, natuur, bos, eventuele andere) van landbouwsites in aantallen en percentages. Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.
4. Graag een overzicht van het aantal vergunningsaanvragen bij functiewijzigingen van landbouwsites dat geweigerd werd door de vergunningsverlener in eerste aanleg. Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.
5. Graag een overzicht van het aantal vergunningsaanvragen bij functiewijzigingen van landbouwsites dat geweigerd werd door de vergunningsverlener in administratief

beroep. Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.

6. Graag een overzicht van het aantal geweigerde vergunningen bij functiewijzigingen van landbouwsites in eerste aanleg dat na een administratief beroep bij een hogere overheid toch vergund werd. Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.
7. Kan de minister een inschatting maken van de oppervlakte landbouwgrond die verloren ging door de functiewijziging van landbouwsites, opgesplitst per jaar?
8. Kan de minister een overzicht geven van het aantal beroepen dat het Departement Omgeving heeft ingesteld tegen zonevreemde functiewijzigingen van landbouwsites? Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.

ANTWOORD

op vraag nr. 337 van 8 februari 2024

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

Informatie over vergunningen is pas sinds 2018 uitgebreid geregistreerd door de invoering van het Omgevingsloket. Het is binnen het tijdsbestek van deze schriftelijke vraag niet mogelijk om alle dossiers bij de gemeenten op te vragen en individueel na te gaan. De hierbij geleverde informatie in bijlage is dan ook gebaseerd op de gegevens aangeleverd en geregistreerd in het Omgevingsloket voor projecten ingediend van 2018 t.e.m. 2023, en volgens de informatie zoals opgenomen in het Omgevingsloket.

Het Omgevingsloket werd voor deze vraag geconsulteerd op 01/03/2024 voor dossiers die een aanvraag tot functiewijziging van "landbouw" naar andere functies bevatten. Deze informatie wordt door de aanvrager geregistreerd in het Omgevingsloket; het valt niet uit te sluiten dat de informatie niet helemaal volledig is.

1. In bijlage werd het overzicht toegevoegd van alle adviezen vanuit het Departement Landbouw en Visserij (thans Agentschap Landbouw en Zeevisserij) over aanvragen ingediend in de periode 2018 t.e.m. 2023 waarbij de bestaande (te wijzigen) functie landbouw was. Er werd een onderscheid gemaakt tussen de adviezen gegeven in eerste aanleg en adviezen gegeven in laatste aanleg. In het Omgevingsloket wordt geen informatie geregistreerd over de ligging in agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied of zgn. beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied waarin een project gelegen is.
 2. In bijlage werd het overzicht toegevoegd van alle vergunde functiewijzigingen ingediend vanaf 2018 (eerste aanleg + beroep).
 3. Het Omgevingsloket laat niet toe de aanvragen in de bevraging verder te verfijnen naar de specifieke aard van nieuwe functie, zoals gevraagd. Het is binnen het tijdsbestek van deze schriftelijke vraag niet mogelijk om alle dossiers individueel na te gaan.
- 4-6. Ik verwijs naar de bijlage.
7. De aanvraag tot functiewijziging heeft louter betrekking op bestaande gebouwen. Het is op basis van de gegevens in het Omgevingsloket onmogelijk na te gaan welke oppervlakte door de functiewijzigingen verdwijnt uit het professioneel agrarisch gebruik.

8.

Provincie	Jaartal beroep door Departement Omgeving					
	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Antwerpen	1	3	5	1	1	11
Limburg	0	0	0	3	1	4
Oost-Vlaanderen	1	1	21	16	6	45
Vlaams-Brabant	0	2	4	2	1	9
West-Vlaanderen	4	11	40	32	21	108
Totaal	6	17	70	54	30	177

BIJLAGE

[Detailcijfers over functiewijzigingen van landbouwsites](#)