

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 139
van **RENAAT LANDUYT**
datum: 23 november 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Pachtwetgeving - Beëindiging van de pachtovereenkomst voor persoonlijk gebruik

Artikel 9, tweede lid, in fine van de Pachtwet bepaalt dat degene die na de stopzetting van zijn landbouwbedrijf het bedrijf verpacht, de persoonlijke exploitatie niet kan aanvoeren.

De casus bestaat dat een verpachter landeigendommen verpacht zonder zijn bedrijf stop te zetten, maar achteraf, gedurende de pacht, zijn bedrijf stopzet en nog later de opzeg betekent voor persoonlijk gebruik of gebruik door een familielid.

In deze casus lijkt de wettelijke bescherming voor de pachter niet van toepassing te zijn, hoewel de jurisprudentie "verpachtingen in het kader van de stopzetting van landbouwbedrijven" toch onder de wettelijke bescherming catalogeert wanneer in wezen de stopzetting reeds besloten was voorafgaand aan het sluiten van de pachtovereenkomst.

1. Is de minister het eens dat een pachtovereenkomst kan opgezegd worden voor persoonlijke exploitatie van een familielid – jonger dan 65 jaar – wanneer tijdens de looptijd van de pacht de verpachter zijn exploitatie heeft stopgezet?
2. Welke mogelijke aanpassingen overweegt de minister bij een herziening van de pachtwetgeving om de wettelijke bescherming, zoals voorzien in artikel 9, tweede lid in fine, voor pachters duidelijker te omschrijven?

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 139 van 23 november 2017

van **RENAAT LANDUYT**

1. Artikel 9, tweede lid, in fine, van de Pachtwet laat heel wat interpretatievrijheid voor de rechter. De rechter zal dus geval per geval een beoordeling moeten doen. Ik vel geen oordeel over de door u aangehaalde jurisprudentie. Het is aan de hoven en rechtbanken om concrete geschillen te beoordelen. Bovendien moet ik opmerken dat o.m. artikel 9, vierde lid voldoende garanties aan de pachter biedt dat er effectief om reden van persoonlijk gebruik wordt opgezegd.
2. Er zijn geen wijzigingen in de pachtwetgeving gepland.