

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1141
van **STEVEN COENEGRACHTS**
datum: 17 juni 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Pachtwet - Recht van voorkoop

Artikel 47 van de Pachtwet geeft aan de pachter een prioritair voorkooprecht. Dat kan leiden tot onbedoelde effecten, zoals de mogelijkheid voor een pachter om het recht van voorkoop over te dragen aan een derde van zijn keuze, waarbij de verpachter geen inspraak heeft. De pachter moet wel de gronden negen jaar blijven gebruiken, maar dat wordt door niemand gecontroleerd, ook niet door de verkoper. Bij die overdracht is er daarenboven pachtvernieuwing. Dat laat ook toe om buiten de kennis van de verkopende eigenaar tijd- en geldafspraken te maken tussen pachter en derden die niet noodzakelijk op termijn de landbouwbedrijfsvoering verzekeren.

1. Hoeveel gronden belast met pacht werden verkocht?
2. Hoe vaak hebben pachters een beroep gedaan op hun voorkooprecht wanneer de door hen gepachte gronden te koop werden gesteld?
3. In hoeveel gevallen waren die pachters ouder dan 65 jaar?
4. In hoeveel gevallen ging het om 'losse gronden' die de pachter nog had aangehouden nadat hij of zij diens hoofdbedrijf verkocht of verlaten had?
5. In hoeveel gevallen ging het om:
 - a) landbouwgrond;
 - b) bouwgrond die door een pachter voor landbouwdoeleinden werd bewerkt;
 - c) gronden gelegen in kwetsbaar gebied?
6. Hoe vaak hebben pachters dat recht van voorkoop overgedragen aan een derde van hun keuze?

Cijfers telkens graag voor de periode 2015 tot heden, opgedeeld per jaar.

7. Waarom wordt niet gecontroleerd dat gronden die via voorkooprecht werden verkocht nog negen jaar in gebruik blijven door de pachter?
8. Zal de minister dat in de toekomst wel laten controleren?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Hilde Crevits (868), Zuhal Demir (1141).

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 1141 van 17 juni 2021

van **STEVEN COENEGRACHTS**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Hilde Crevits, Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw.