



# Persnota

## De vzw Vereniging voor agro-experten

### Wie zijn we?

De Vereniging voor Agro-Experten VZW, opgericht te Lichtervelde op 13 maart 2001, verenigt deskundigen die actief zijn als experts in de diverse takken en bedrijfskolommen van de land- en tuinbouwsector.

Rechtbanken, advocaten, notarissen, verzekeringsmaatschappijen, banken, ondernemingen, verenigingen, privé-personen of openbare instellingen, die een deskundig rapport willen omtrent een landbouw gerelateerd probleem (in toelevering, productie, of verwerking) kunnen beroep doen op deze deskundigen.

Men kan bij deze deskundigen o.a. terecht voor schadegevallen/tekortkomingen /discussies omtrent :

- Pachtwet : de pachtwet en het berekenen van einde-pacht-vergoedingen (gewone (prijzij) en buitengewone)
- Afpalen, opmeten van onroerende goederen van land- en tuinbouwbedrijven
- Schatten van onroerende goederen
- De waardebepaling van de activa/bedrijfsbekleding van land- en tuinbouwbedrijven
- Berekening van vergoedingen bij overdracht of stopzetting van een bedrijf of bij bedrijfsverstoring en/of onteigening
- Schadegevallen (o.a. omwille van ziekten, problemen ivm gewasbescherming, onkruid- of ziektebestrijding, storm, hagel, droogte en waterschade) bij landbouw-, tuinbouw- of sierteeltgewassen en algemene problemen ivm teelttechniek van gewassen
- Wildschade
- Problemen/schade ivm veevoeders en veevoeding en algemene veeteeltproblemen (voor ziekten zie rubriek diergeneeskunde)
- Diergeneeskundige aspecten
- Bedrijfseconomische evaluaties en rendabiliteitsstudies (oa. bij bouwaanvragen ...)
- Bedrijfsexploitatie en management
- Quota/premies in aansluiting bij het gemeenschappelijk landbouwbeleid (MTR, zoogkoeien, VLM, genetische diversiteit, ...) aangiften + overdracht + verhandelen
- Ruimtelijke ordening, stedenbouw
- Landbouwfiscaliteit (forfait, volledige boekhouding, BTW-stelsels ...)
- Milieuproblematiek, vergunningenbeleid (oa. aanvragen milieuvergunningen), mestwetgeving/mestrechten/NERS (oa. aangiften en berekeningen)
- Openbaar en privé groenvoorziening/ontwerp, aanleg, onderhoud, opmaak natuurcontracten voor landbouwbeheer

- Bemiddelen bij overdrachten/ verkopen/ echtscheidingen

Zowel op vlak van opleiding, specialisatie als wat de professionele activiteiten/ervaringen betreft, is het ledenbestand erg gevarieerd. De persoonsgebonden deskundigheden worden vermeld bij de ledenlijst. (zie [www.agroexperten.be](http://www.agroexperten.be) )

### **Wat zijn de actuele doelstellingen van de vereniging**

De vereniging voor Agro-experten wenst voor de leden die optreden als expert of deskundige in de landbouw- of para-agrarische sector:

- informatie- en voorlichtingsactiviteiten te organiseren die belangrijk zijn voor de opdrachten die aan de leden worden toevertrouwd.
- informatie en ervaring uit te wisselen en de samenwerking en collegialiteit tussen de leden te bevorderen.
- uniformiteit in schattings- en werkmethodes na te streven, gestoeld op technisch en wetenschappelijke verantwoorde basis en afspraken te coördineren i.v.m. toe te passen normen en gangbare richtwaarden.
- de professionele belangen van de leden te behartigen, inzonderheid sinds de hervorming bij justitie, de opvolging van haalbare eisen en plichten om opgenomen te worden op de ( voorlopige ) lijst van gerechtsdeskundigen als agro-expert.
- een deontologische code te ontwerpen en toe te passen.
- Wetgeving te volgen, zowel Europees, nationaal of regionaal ,die een invloed kan hebben op opdrachten of de werking van experts
- Archiveren van vergoedingen en prijzen, bruikbaar voor en in (toekomstige ) opdrachten van experts

### **Wie is onze doelgroep?**

Onze doelgroep bestaat uit alle geledingen van de agrarische en para-agrarische sector, waar om welke reden er ook nood is aan een deskundig onderbouwd advies. De vraag tot adviesgeving kan komen van rechtbanken, advocaten, notarissen, verzekeringsmaatschappijen, banken, ondernemingen, verenigingen, privé-personen of overheidsinstellingen.

Met het oog op het behartigen van de professionele belangen van de leden is er de website [www.agroexperten.be](http://www.agroexperten.be) en werden de Vlaamse Rechtbanken met een schrijven geïnformeerd over de werking van de Vereniging.

## **Normen en waarden:**

De VZW voorziet in de behoefte naar kennis (expertise), bescherming (belangenverdediging) en creëert een gemeenschapsgevoel onder de leden. Via de VZW vergemakkelijken we de onderlinge communicatie. En we streven naar:

- Integriteit
- Professionaliteit
- Vertrouwen
- Maatschappelijke verantwoordelijkheid
- Eerlijkheid

## **Realisaties**

Jaarlijks worden voor de leden een vijftal voorlichtingsvergaderingen georganiseerd en één of meerdere bedrijfsbezoeken.

Daarnaast worden voor en in samenspraak met de leden lijsten opgemaakt en geregeld geactualiseerd ivm.

- Jaarrichtprijzen voor Nutriënten-emissierechten, MTR-rechten, betalingsrechten, prijzen voor quota en voor seizoenpachten, eenheidsprijzen voor verkoop van ruwvoerders, prijzen voor mest-transport en –verwerking en prijzij. We zijn we fier hieromtrent een eerste publicatie te kunnen uitgeven voor de periode 2011 – 2020.
- (Eenheids)Richtprijzen voor bouw en uitrusting van diverse types van bedrijfsgebouwen en stallen

Een ander initiatief is er de publicatie omtrent ‘ Waardebepaling van de activa op land- en tuinbouwbedrijven’, die dit jaar ook in zijn tweede, geactualiseerde herdruk is verschenen.

## **Wat vooraf ging**

De vereniging is ontstaan uit “ Het Verbond van de Landbouwschatters van de Provincie West-Vlaanderen “, als feitelijke vereniging opgericht op 5 april 1937. Het doel was toen al het streven naar eenvormigheid in het berekenen van de prijzij, het waarderen van bedrijfsbekleding en het bepalen van andere vergoedingen, zoals bedrijfsverliezen en teeltschade. Zo geschiedde ook, en de vereniging groeide vanuit een eerder beperkte geografische activiteit Kortrijk, Roeselare, Tielt tot een vereniging die in de volledige provincie West-Vlaanderen zijn werkgebied vond. De vereniging had aanzien en met medewerking van het Landbouwcomité van de provincie West-Vlaanderen verscheen er de publicatie van de brochure “ Handleiding bij de toepassing van de Landbouwprijzij “, verschenen in meerdere uitgaven.

Een speciale vermelding in deze historie is voor ons ere-bestuurslid José Alliet die van 1958 tot en met 2001 als secretaris van de vereniging ervoor gezorgd heeft dat het

prijzschattersverbond bleef bestaan en anderzijds de drijvende kracht was voor eensgezinde standpunten, berekeningen en opvattingen en deze formaliseerde in een publicatie van een barema, een bundeling van normen en een leidraad voor het bepalen van prijz en andere vergoedingen en voor het samenstellen van lijsten met kostprijzen van machines en materieel, ruwbouw en inrichting, afsluitingen, meststoffen en andere elementen die bijzonder nuttig waren voor de schatter. Ook werden deze lijsten op regelmatige tijdstippen geactualiseerd.

In de ledenvergadering van 04/11/2000 werd beslist om de vereniging te reorganiseren, deze om te vormen tot een vzw en vooral belangrijk het ledenbestand uit te breiden, m.a.w. met deze laatste intentie werd vanuit het toenmalig bestuur van de vereniging een noodzaak gevoeld om de kennis en algemene kennisopbouw te verbreden voor eigen en nieuwe landbouw-experten. Het doel werd terug als volgt omschreven in de oprichtingsakte : “ de informatie ten gunste van en de beroepsactiviteiten door de deskundigen in de agro-sector te coördineren en te bevorderen met het oog op een optimale uitstraling van hun respectievelijke vakbekwaamheid enerzijds en een professionele ondersteuning van de agro-sector anderzijds. De vereniging werd boven de doopvont gehouden en de “ vzw Vereniging voor Agro-Experten “ werd opgericht te Lichtervelde op 13/03/2001.

Marnix Pattou werd de eerste voorzitter en bleef dit tot zijn overlijden op 28 oktober 2012. De vereniging groeide onder Marnix zijn uitzonderlijke leiding uit van een 28 -tal leden bij de opstart naar een actieve groep van een 50-tal land- en tuinbouwdeskundigen. Hij werd achtereenvolgens opgevolgd door Achiel Tylleman en Kurt Hoorne.

Op vandaag telt onze vereniging een 50 tal leden, inclusief 7 bestuursleden. Het overgrote deel van onze leden komt uit West en Oost Vlaanderen. Ons verste lid komt op vandaag uit Vliermaal uit de provincie Limburg, wat ons als vereniging verheugt. Sedert de oprichting van de vzw betreuren we het heengaan van volgende oprichters nl. Marnix Pattou, Eddy Lefevere en Luc Goethals. ***De volgende oprichters/stichtende leden zijn heden ten dage nog steeds actief in de vereniging : Alliet José, Dourtreuingne Marc, Halewyck Geert, Tylleman Achiel en Vandendriessche Piet, en vervullen een adviseerde rol richting huidig bestuur en leden.***